

売地(建築条件無し) 真砂1丁目

交通アクセス

JR小針駅まで徒歩約9分!



敷地面積254.41㎡ 約76.959坪

約10.282m

奥行約21.702m

売地
公簿面積
約235.95㎡
約71.37坪

奥行約21.477m

間口約11.739m



私道
道路幅員 約3.846m



物件種目	売地		
最寄り駅	JR小針駅		
物件価格	1,600万円(坪21万円)		
所在地	新潟市西区真砂1丁目9-18		
交通	小針駅まで約650m 徒歩約9分		
公簿面積	254.41㎡	公簿面積坪数	76.95坪
有効面積		有効面積坪数	
他私道負担	あり22㎡		
接道状況	私道路11.739m		
地目	宅地	現況	※古家あり
間口	11.739m	奥行	21.702m
その他			
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	建築基準法第22条、道路車線制限 北側車線制限無し、隣地車線制限		
引渡し時期	即時	引渡し条件	解体更地渡し
電気	東北電力	ガス	引き込み済み
水道	引き込み済み	下水	引き込み済み
通学区小学校	真砂小学校 650m		
通学区中学校	五十嵐中学校 約2300m		
土地権利	所有権		
備考	※解体更地渡しとなります。		
手数料	別れ	取引態様	専任媒介
仲介料報酬額	594,000円(税込)		3%+6万+税

人気の西区真砂エリアに売地ができました。
是非ご検討ください。



※現況と図面もしくは間取り図に相違がある場合は現況を優先します。

(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員 新潟知事免許(1)第5626号



株式会社東青山不動産

担当:黒滝

お問合せ

〒950-2021 新潟市西区小針藤山6番16号

フリーダイヤル0120-24-7774

TEL 025-374-7774 FAX025-374-7778

担当直通ダイヤル
080
3604-7773